

ご あ ん な い



JA東京第1ビル



JA東京第1ビル竣工式実行委員会
委員長 村野 弘一
(JA東京中央会 会長)



JA東京第1ビル建設委員会
委員長 高橋 信茂
(JAバンク東京信連 会長)

ごあいさつ

JA東京第1ビルの竣工にあたり一言ご挨拶を申し上げます。平成22年4月着工以来、会員JAをはじめ、関係機関ならびに近隣の皆様のご理解とご協力により平成23年3月に発生した未曾有の大震災の影響もございましたが、最低限の工期延長で無事完成いたしましたことに対し衷心より厚くお礼申し上げます。

なお、本工事の施工にあたっては、総合監修を全農東京、施工監理を日本アイ・ビー・エム(株)チーム、施工については、鹿島建設(株)をはじめ、各関係業者の高い技術力を発揮され、近隣の皆様への配慮と安全を第一にこのような斬新かつ先進的なビルを完成させていただきましたご努力に対し改めて敬意を表すとともに心から感謝申し上げます。

このJA東京第1ビルは、「農業・JAについての情報発信」「地域との連携」「環境への配慮」をコンセプトに新たなJA東京グループのシンボル、JA東京グループの拠点として活用を図ってまいり所存であります。

私ども役職員はこのビルの完成を機に意を新たに東京農業およびJA東京グループの発展のため、より一層尽力いたす所存でありますので、皆様方におかれましては倍旧のご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成23年11月

建築概要

建物名称	JA東京第1ビル
建築主	東京都信用農業協同組合連合会
所在地	東京都立川市柴崎町3-5-25
総合監修	全国農業協同組合連合会 東京都本部
設計監理	日本アイ・ビー・エム株式会社 設計協力:株式会社 佐藤総合計画 株式会社 フォルム・インターナショナル
施工	鹿島建設株式会社 東京建築支店
工期	平成22年5月～平成23年10月
構造	SRC造(一部RC造、S造)
用途地域	商業地域(防火地域)
用途	事務所、金融店舗、自動車車庫
規模	地下1階、地上8階、 最高高さ 35.110m
敷地面積	1,045㎡(316.11坪)
建築面積	659.34㎡(199.45坪)
延床面積	4,500.14 ㎡(1,361.29坪)
	地下1階 596.75㎡
	1階 633.35㎡
	2階 541.40㎡
	3階 521.63㎡
	4階 521.63㎡
	5階 521.63㎡
	6階 543.21㎡
	7階 543.21㎡
	R階 77.33㎡
機械式駐車設備	収容台数 17台(身障者対応、ハイルーフ車仕様)
エレベーター	乗用15人乗 2台
協力会社	株式会社トーエネック 大成温調株式会社 三菱電機株式会社 東芝ソリューション株式会社 総合警備保障株式会社 東洋メディアリンクス株式会社



JA東京第1ビル(全景)



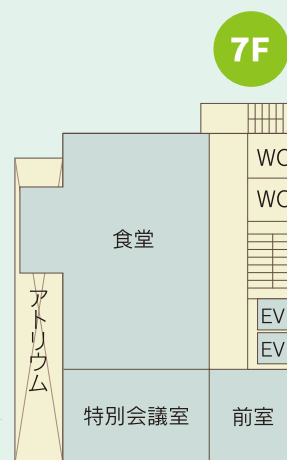
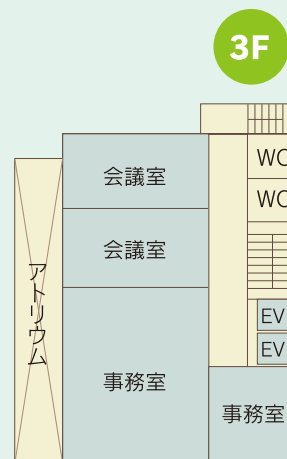
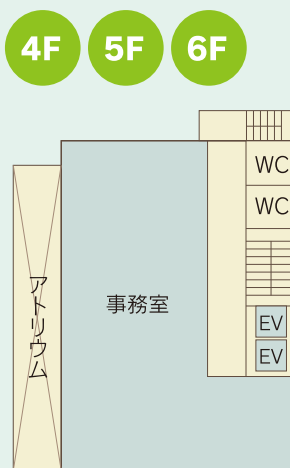
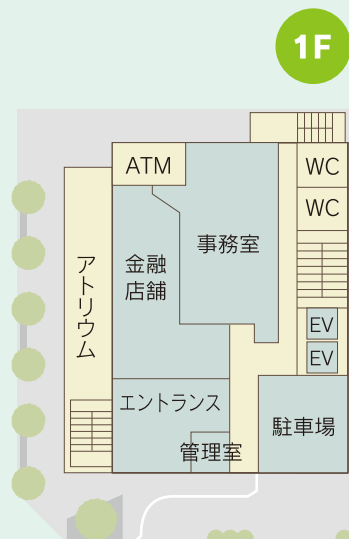
西面アトリウム(吹抜け空間)

建築経過

- 平成20年10月20日 (社)東京都農業会館特別運営委員会が組織され、JA東京第1ビルの建替えにかかる検討を開始する。
- 平成21年 1月20日 (社)東京都農業会館の臨時総会にて、JA東京第1ビルの建替えが決定される。
- 平成21年 2月19日 (社)東京都農業会館特別運営委員会の要請を受け、信連経営管理委員会にて新JA東京第1ビル建設及びJA東京第1ビル建設委員会の設置を決定する。
- 平成21年 3月10日 第1回建設委員会にて委員長及び副委員長を選任する。
- 平成21年 8月 4日 第4回建設委員会にてプロポーザル方式による提案内容の検討を実施し、設計事務所を決定する。
- 平成21年10月26日 信連経営管理委員会にて(社)東京都農業会館へのビル管理委託が了承される。
- 平成21年10月30日 採用予定の建設技術について、2日間に分けて建設委員による現地視察を実施する。
- 平成21年11月 5日
- 平成21年11月20日 信連経営管理委員会にて(社)東京都農業会館所有の建設地取得が承認される。
- 平成22年 1月19日 第8回建設委員会にて建設会社候補の選定を行う。
- 平成22年 2月15日 建設会社の指名競争入札説明会を実施する。
- 平成22年 3月18日 第10回建設委員会にて入札結果に基づき建設会社を鹿島建設に決定する。
- 平成22年 4月15日 近隣への説明会を開催する。
- 平成22年 4月19日 地鎮祭、起工式を挙げる。
- 平成23年 5月30日 第14回建設委員会にて震災影響による工事期間遅延の報告され変更後の建設スケジュールについて了承される。
- 平成23年 7月22日 第15回建設委員会にて進捗報告とJA東京第1ビル竣工式実行委員会の設立が決定し委員長、副委員長を選任する。
- 平成23年 8月30日 第1回実行委員会にて竣工式の実施内容を検討し決定する。
- 平成23年10月14日 完了検査を実施する。
- 平成23年10月17日 定礎の設置を行う。
- 平成23年10月20日 引渡しを完了する。
- 平成23年11月 9日 竣工式を挙げる。

建築案内

7F	食堂・特別会議室
6F	事務室
5F	事務室
4F	事務室
3F	会議室・事務室
2F	会議室
1F	金融店舗



アトリウムとは
 ガラスで囲まれた吹抜け空間のこと。
 空間内の空気とビル内の空気を季節に応じ相互換気し、空調負荷の低減を図ります。



東京都信用農業協同組合連合会
東京都立川市柴崎3丁目5番25号